

ประกาศ

แจ้งการเปลี่ยนแปลงดัชนีชี้วัด/อ้างอิง (Benchmark) ของ กองทุนเปิด เฟิร์ส พลัส เอเชีย แปซิฟิก พร็อพเพอร์ตี้ รีท (FP APREIT)

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เฟิร์ส พลัส (ประเทศไทย) จำกัด (“บริษัท”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนเปิด เฟิร์ส พลัส เอเชีย แปซิฟิก พร็อพเพอร์ตี้ รีท (FP APREIT) (“กองทุน”) ขอแจ้งการเปลี่ยนแปลงดัชนีชี้วัด/อ้างอิง (Benchmark) ที่ใช้เปรียบเทียบผลการดำเนินงานของกองทุน เพื่อให้สามารถสะท้อนการลงทุนตามนโยบายการลงทุนมากยิ่งขึ้น และมีความยืดหยุ่นในการลงทุนตามสภาวะการณ์ของตลาด โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ดัชนีชี้วัด/อ้างอิง (Benchmark)	
ปัจจุบัน	เปลี่ยนเป็น
S&P Pan Asia Ex-Japan, AU, NZ REIT Index สัดส่วน 100% ปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อคำนวณผลตอบแทนเป็นสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน	GPR 250 REIT Asia USD Index GTR* สัดส่วน 100% ปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อคำนวณผลตอบแทนเป็นสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน

ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงดัชนีชี้วัดข้างต้น ให้เริ่มมีผลตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2569 เป็นต้นไป หรือจนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม โดยบริษัทจะประกาศให้ทราบล่วงหน้าต่อไป หากท่านผู้ถือหน่วยลงทุนมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อฝ่ายบริการผู้ถือหน่วยลงทุน โทร. 02-761-6550 ในวันและเวลาทำการ หรือ LINE Official [@FirstPlusTH](#) หรือเว็บไซต์ของบริษัทจัดการที่ <https://th.firstplus.com/th>

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 20 เมษายน 2569

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เฟิร์ส พลัส (ประเทศไทย) จำกัด

*ข้อมูลเกี่ยวกับดัชนี GPR 250 REIT Asia USD Index GTR

GPR 250 REIT Asia USD Index GTR เป็นดัชนีที่วัดผลตอบแทนจากการลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REITs) ที่มีมูลค่าหลักทรัพย์ตามราคาตลาดสูงสุดและสภาพคล่องสูง 250 อันดับแรกในภูมิภาคเอเชีย คำนวณในสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐฯ (USD) แบบคำนวณรวมผลตอบแทนจากเงินปันผล (Gross Total Return - GTR) จัดทำโดย [Solactive](#)

สามารถดูข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับดัชนีได้ที่ : <https://www.solactive.com/index/DE000SL0LN61/>



EN
05 Jan 2026

Index Methodology

[Download File](#)



Version 1 - EN
16 Apr 2026

Factsheet

[Download File](#)



EN
05 Jan 2026

GPR 250 Index - List of published indices

[Download File](#)