

**ประกาศ**  
**การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการ**  
**กองทุนเปิด เฟิร์ส พลัส เอเชีย แปซิฟิก พร็อพเพอร์ตี้ รีท (FP APREIT)**

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เฟิร์ส พลัส (ประเทศไทย) จำกัด (“บริษัท”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนเปิด เฟิร์ส พลัส เอเชีย แปซิฟิก พร็อพเพอร์ตี้ รีท (FP APREIT) (“กองทุนรวม”) ขอแจ้งให้ท่านผู้ถือหน่วยลงทุนทราบว่าได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) เป็นการทั่วไป เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2569 เกี่ยวกับการแก้ไขเรื่องการยกเลิกผู้รับมอบหมายงานด้านการจัดการลงทุน (Outsource) ในต่างประเทศของกองทุน รวมถึงการแก้ไขรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว โดยขอสรุปสาระสำคัญ ดังนี้

เรื่องที่แก้ไข	สรุปรายละเอียด
<p>ผู้รับมอบหมายงานด้านการจัดการลงทุน (Outsource) ในต่างประเทศ โดยตัดข้อความที่เกี่ยวข้องออก ดังต่อไปนี้</p> <p><b>ส่วนรายละเอียดโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ในหัวข้อรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับนโยบายการลงทุนและลักษณะพิเศษ</li><li>- ค่าธรรมเนียมผู้รับมอบหมายงานด้านการจัดการลงทุน</li></ul> <p><b>ส่วนข้อผูกพัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ข้อ 10. ผู้รับมอบหมายงานด้านการจัดการลงทุน (Outsource) ชื่อ ที่อยู่ สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบ</li></ul>	<p><b>เดิม:</b> กองทุนได้มอบหมายให้ Manulife Investment Management (Singapore) Pte. Ltd. เป็นผู้รับดำเนินการงานลงทุนในต่างประเทศของกองทุน (Outsource) โดยไม่รวมส่วนของการลงทุนในประเทศ</p> <p><b>ใหม่:</b> บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เฟิร์ส พลัส (ประเทศไทย) จำกัด บริหารจัดการลงทุนเองทั้งหมด</p> <p>การกลับมาบริหารจัดการเองภายในบริษัทสามารถช่วยเพิ่มความคล่องตัวในการตัดสินใจและบริหารพอร์ตการลงทุน รวมทั้งสามารถปรับกลยุทธ์การลงทุนให้สอดคล้องกับสภาวะตลาดที่เปลี่ยนแปลงไปได้อย่างรวดเร็วขึ้น โดยลดขั้นตอนเดิมที่ต้องประสานงานกับผู้รับมอบหมายฯ และจะไม่มีภาระค่าธรรมเนียม Outsource ดังกล่าวอีก (เดิมคิดรวมอยู่ในค่าธรรมเนียมการจัดการรายปี)</p> <p>ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อวัตถุประสงค์และนโยบายการลงทุนของกองทุนแต่อย่างใด โดยบริษัทยังคงสามารถเข้าถึงข้อมูลการลงทุนและบทวิเคราะห์จากแหล่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องเพื่อสนับสนุนการตัดสินใจลงทุนได้อย่างต่อเนื่อง</p>

การแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าวข้างต้น ให้มีผลตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2569 เป็นต้นไป

หากท่านผู้ถือหน่วยลงทุนมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม โปรดติดต่อฝ่ายบริการผู้ถือหน่วยลงทุน โทร. 02-761-6550 ในวันและเวลาทำการ หรือ LINE Official @FirstPlusTH หรือเว็บไซต์ของบริษัทจัดการที่ <https://th.firstplus.com/th>

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 2 เมษายน 2569

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เฟิร์ส พลัส (ประเทศไทย) จำกัด

ท่านสามารถดูรายละเอียดการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการได้ตามด้านล่างนี้  
[ตารางเปรียบเทียบการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน FP APREIT](#)